

Tisztelt Partnerünk!

A Nemzeti Földügyi Központ (a továbbiakban: NFK) a koronavírus járvány miatti veszélyhelyzet idején is törekszik az ügyfelei, szerződött partnerei maximális kiszolgálására, teljes körű tájékoztatására, a személyes kontaktus nélkül történő ügyintézésre és az éppen zajló földértékesítési program minél hatékonyabb lebonyolítására. A kihirdetett veszélyhelyzet speciális intézkedéseket és eljárási módokat követel meg mindenkitől, erre való tekintettel fontos információkat osztunk meg az alábbiakban Önnel, melyek segítséget nyújthatnak az elkövetkezendő nehéz időszakban.

1. Tájékoztatás a 3 hektár alatti térmértékű állami földek értékesítésének folytatásáról

Mint arról márciusi hírlevelünkben tájékoztattuk Önöket, az NFK megkezdte a 3 ha alatti térmértékű ingatlanok értékesítését. Az értékesítés folytatódik, **a második ütem meghirdetésére 2020. május 11.** napján került sor. Ennek keretében ismételen meghirdetésre került az a 2293 darab ingatlan, melyre az első meghirdetés során nem érkezett vételi ajánlat. Továbbá több, mint 6800 darab ingatlan került újonnan meghirdetésre, így összesen közel 4700 ha és 9096 darab földterület került be a második értékesítési fázisba.

Az értékesítési hirdetmény és az ingatlanok részletes listája elérhető a www.nfk.gov.hu, illetve a www.kormany.hu oldalon, továbbá az érintett települési önkormányzatok honlapján is. **A vételi kérelmek benyújtására nyitva álló határidő ezúttal is 30 nap.** Fenntartjuk továbbá az egyszerűsített regisztrációt, melynek keretében egy ügyfélkapus azonosítást követően könnyen ajánlatot tudnak tenni bármely meghirdetett földterületre.

A vételi kérelem benyújtását követően az ingatlanok **értékbecsléséről** az NFK gondoskodik, melynek költségét az 1 hektár térmértéket meg nem haladó földrészletek esetében az állam vállalja. Az 1 hektárnál nagyobb ingatlanok vonatkozásában az értékbecslés költsége a vevőt terheli.

A beérkezett vételi **ajánlatok érvényességének bírálatát** az NFK a benyújtásra nyitva álló határidő lejártát követő **60 napon belül** megteszi, annak eredményéről a kérelmezőket postai úton értesíti. **Az elővásárlási jog gyakorlására** az irányadó jogszabályok alapján az adásvételi szerződés közzétételétől számított **60 napon belül tett elfogadó jognyilatkozat** benyújtásával van lehetőség a kifüggesztés helye szerinti Önkormányzatnál.

2. Tájékoztatás egyes fontos jogszabályi változásokról

Az Agrártárca 2020 tavaszán a Parlament elé terjesztett egy nagyobb törvénymódosítási csomagot, mely 14 törvény rendelkezéseit érinti. A törvénycsomag – 2020. július 1-jén várható – hatályba lépésével a földforgalmi szabályozás egyszerűsödni fog, a Nemzeti Földalapba tartozó földek hasznosítása hatékonyabbá válik, továbbá az évtizedek óta húzódó részarány-földkiadás 2021. évben végre lezárulhat.

2.1. Részarány-tulajdonosok kártalanítása

A törvénymódosítási javaslat megszünteti a tulajdonjogilag rendezetlen jogállású földrészleteket azáltal, hogy a termelőszövetkezeti (tsz.) földhasználati jog alatt álló, és eddig magántulajdonba nem került ingatlanok felett, az érintett **részarány-tulajdonosok megfelelő** (50.000 Ft/AK mértékű) **pénzbeli kártalanítása mellett az állam szerez tulajdont.** A 2021. évben ezáltal az NFK tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó termőföldvagyon jelentősen növekszik és lehetőség nyílik majd ezeknek a területeknek az értékesítésére is, ezzel összefüggésben várhatóan a jövő évben további földhasznosítási programot hirdethet majd Központunk.

2.2. Hirdetményes úton értékesíthető területek 10 hektáros méretkorlátig

A hirdetményes értékesítésbe bevonható területek méretkorlátja megváltozik, **3 hektárról 10 hektárra nő** a nyilvános pályáztatás vagy árverés mellőzésével értékesíthető ingatlanok köre. Ezért

Központunk a második körös hirdetményes értékesítés után tervezi a **harmadik ütem** lebonyolítását, melyben 10 hektáros mérethatárig lesz lehetőség földet vásárolni.

2.3. Növényházak

A Nemzeti Földalap vagyoni köre kibővül a termőföld védelméről szóló törvényben **állandó jellegű növényházként** meghatározott és az ingatlan-nyilvántartásban ekként nyilvántartott művelés alól kivett földrészzel. Az üvegházak számának jelentős növelését célzó kiemelt kormányzati cél elérése érdekében a szabályozásban a létesítés feltételeinek jelentős egyszerűsítése, egyúttal a költségek csökkentésének lehetősége jelenik meg. Mindez a jelenlegi, az egész világot érintő gazdasági krízishelyzet után újjáélesztendő gazdaságban fog majd különös jelentőséget kapni, hiszen még több minőségi magyar zöldségfajta biztonságos és időjárástól független módon történő előállítására ad majd lehetőséget az agrárium szereplőinek.

2.4. Megbízási szerződések időtartama

Lehetővé tesszük az eddig megbízási szerződés útján hasznosított területek esetében azt, hogy a jövőben – a jogszabályban rögzített feltételek esetén – akár **3 éves időtartamra is köthető legyen megbízási szerződés**. Ez nagyban elősegíti az átláthatóbb földhasználatot és a gazdák számára a tervezhetőséget.

2.5. Egyszerűsödő földforgalmi szabályok

Több ponton egyszerűsíti a földforgalmi előírásokat a törvényjavaslat. Ezek közül kiemelendő az a rendelkezés, amely alapján 2020. július 1-jétől főszabályként nem a települési önkormányzatok hirdetőtábláin, hanem elektronikus formában, a hirdetmeny.magyarorszag.hu oldalon kell majd közzétenni 60 napra valamennyi termőföld-adásvételi szerződést a települési jegyzőknek. Ez a rendelkezés várhatóan a jelen hírlevelünk 1. pontjában bemutatott földértékesítési program keretében eladásra kerülő földek egy részét is érinteni fogja. Az elektronikus módon történő szerződés-kifüggesztéssel nem szűnik meg a helyben szokásos módon, papír alapon történő közzététel lehetősége, azonban a határidők számításánál az elektronikus közzététel ideje fog számítani.

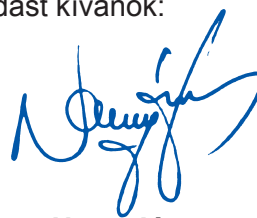
Bízom abban, hogy a jelenlegi veszélyhelyzetben a fenti intézkedések és az ezzel kapcsolatos tájékoztatásom segítséget nyújthat Önnek a gazdálkodás kiszámíthatóbbá tétele és megélhetésének biztosítása érdekében.

Amennyiben a hírlevélben leírtak vagy más, az állami földekkel kapcsolatos kérdésben fordulna hozzánk, úgy állunk rendelkezésére az alábbi elérhetőségeken:

- Személyes ügyfélszolgálat: 1149 Budapest, Bosnyák tér 5. (H-Cs 8:00-12:00 és 13:00-16:00 P: 8:00-12:00, bejárat a Rózsavölgyi köz felől)
A kormányzat koronavírus járvány elleni védekezésének ajánlásával összhangban **a személyes ügyfélszolgálat jelenleg szünetel, a 0630/828-0900 és a 061/467-6700 telefonos elérhetőségeken** hétfőtől csütörtökig 08:00 és 16:30 között, pénteken 08:00 és 13:30 között fogadnak hívásokat az ügyfélszolgálat munkatársai.
- Levélcím: 1590 Budapest, Pf. 195.
- Faxszám: +36-1/467-6716
- E-mail cím: ugyfelszolgalat@nfk.gov.hu
- A szervezet hivatalos honlapja: www.nfk.gov.hu.

Megköszönve megtisztelő figyelmét, további eredményes gazdálkodást kívánok:

Budapest, 2020. 05. 11.



Nagy János

elnök

Nemzeti Földügyi Központ